

Zac Gaston-Roulaud



En 2025, la SPL Séquano Grand Paris a engagé les principaux marchés et réalisé le « ruban des écoles » de la Zac Gaston-Roulaud à Drancy pour le compte de l'EPT Paris Terres d'Envol. En 2026, les procédures foncières seront poursuivies et de nouvelles consultations lancées, dans un contexte de gouvernance partagée avec la Sem Drancy Demain.

Bilan 2025

- Réalisation du « ruban des écoles » de la rue Lounes-Matoub
- Travaux de l'îlot I'
- Lancement de la consultation de l'îlot CD

Perspective 2026

- Obtention de l'arrêté de cessibilité dans le cadre de la procédure de DUP
- Lancement d'une consultation pour la réalisation des espaces publics au nord de la Zac
- Désignation du promoteur lauréat de l'îlot CD
- Lancement de la consultation des îlots G et A
- Poursuite des acquisitions nécessaires à la mise en œuvre de l'opération



Programme

- **Logements :**
 - 700 logements démolis et 100 logements réhabilités par l'OPH/Sem Drancy Demain
 - 983 nouveaux logements
- **1 242 m² de commerces**
- **Équipements publics :**
 - rénovation-extension du groupe scolaire Gaston-Roulaud
 - création de locaux associatifs en rez-de-chaussée des nouvelles constructions
 - démolition et reconstruction des antennes jeunesse, de la médiathèque et du gymnase Roger-Salengro
 - construction d'un équipement public
- **Espaces publics :**
 - création d'une placette pour marquer l'entrée nord du quartier
 - réaménagement de l'espace vert central existant, pour créer un parc public ouvert sur la ville
 - création d'un aménagement récréatif clôturé jouxtant les écoles



Repères

- **Concédant**
EPT Paris Terres d'Envol
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2024-2032
- **Superficie**
10 hectares
- **Budget de l'opération**
43,7 M€ HT
- **Intervenants**
Maîtrise d'œuvre VRD : Ingétec, Inuits
• Architecte urbaniste : La Fabrique Urbaine • OPC : WSP