

# Zac Gaston-Roulaud



L'EPT Paris Terres d'Envol a désigné, en décembre 2024, la SPL Séquano Grand Paris pour la mise en œuvre de la Zac Gaston-Roulaud à Drancy.

Conçu initialement pour un fonctionnement en autonomie par rapport au reste de la ville, le quartier, situé en quartier prioritaire de la politique de la ville (QPPV), souffre d'un déficit d'image conséquent auprès des Drancéens.

Le quartier Gaston-Roulaud dispose toutefois de nombreux atouts d'un point de vue urbain. Situé en entrée de ville, le long de la rue Roger-Salengro, il est desservi par le tramway T1 au sud, se situe à 10 minutes à pied d'un centre commercial et à 20 minutes du centre administratif. Plusieurs équipements publics y sont implantés, notamment un groupe scolaire, une médiathèque, un gymnase, une crèche départementale, une école d'arts décoratifs et la « Maison Orange ». Il est animé par un tissu associatif important, qui répond aux besoins des habitants en favorisant le lien social. Le parc central – 2<sup>e</sup> espace vert de la ville par sa taille – offre également un espace récréatif.

Le projet répond à six objectifs urbains :

- augmenter la diversité de l'habitat ;
- adapter la densité du quartier à son environnement et aux fonctions urbaines visées ;
- favoriser la mixité fonctionnelle et consolider le potentiel de développement économique ;
- renforcer l'ouverture du quartier et la mobilité de ses habitants ;
- viser l'efficacité énergétique et contribuer à la transition écologique ;
- anticiper les mutations futures, tout en préservant la qualité architecturale et urbaine du site.



## Programme

- **Logements :**
  - 700 logements démolis et 100 logements réhabilités par l'OPH/Sem Drancy Demain
  - 983 nouveaux logements
- **1 242 m<sup>2</sup> de commerces**
- **Équipements publics :**
  - rénovation-extension du groupe scolaire Gaston-Roulaud
  - création de locaux associatifs en rez-de-chaussée des nouvelles constructions
  - démolition et reconstruction des antennes jeunesse, de la médiathèque et du gymnase Roger-Salengro
  - construction d'un équipement public neuf
- **Espaces publics :**
  - création d'une placette pour marquer l'entrée nord du quartier
  - réaménagement de l'espace vert central existant, pour créer un parc public ouvert sur la ville
  - création d'un aménagement récréatif clôturé jouxtant les écoles



## Repères

- **Concédant**  
EPT Paris Terres d'Envol
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**  
2024-2032
- **Superficie**  
10 hectares
- **Budget de l'opération**  
43,7 M€ HT