

Zac Centre-ville



Les chantiers de la Zac Centre-ville, première concession d'aménagement obtenue par la SPL Séquano Grand Paris en 2023, ont débuté. Le square de la Paix sera livré au printemps 2025 et le concours de maîtrise d'œuvre pour la halle de marché, qui accueillera en étage le centre municipal de santé pluridisciplinaire, est en cours.

Bilan 2024

- Premières acquisitions foncières amiables auprès de l'Epif et des propriétaires
- Réalisation de l'enquête publique conjointe de DUP et de cessibilité
- Démarrage des travaux de démolition
- Programmation et lancement du concours pour la halle de marché et le centre municipal de santé
- Dépôt du dossier loi sur l'eau
- Validation de l'AVP des espaces publics
- Délibération du dossier de réalisation modificatif n°1

Perspectives 2025

- Obtention de la DUP et de l'arrêté de cessibilité et poursuite des négociations foncières
- Démarrage des travaux pour l'îlot 3 de la Zac
- Livraison du square de la Paix
- Choix du maître d'œuvre de la halle de marché et du centre municipal de santé puis lancement de la phase conception
- Attribution des premiers îlots à construire aux opérateurs privés



Programme

- Démolition de 90 logements
- Création de 400 logements (50 % des droits à construire réservés à Séquano résidentiel)
- Création d'environ 4 000 m² de commerces (maîtrisés par Séquano patrimoine)
- Réalisation d'un équipement mixte comprenant au rez-de-chaussée une halle de marché d'environ 1 400 m² et en étage un centre municipal de santé pluridisciplinaire
- Requalification des avenues Henri-Barbusse, Pierre-et-Marie-Curie et de la place Henri-Duquenne
- Création du square de la Paix, d'environ 280 m²



Repères

- **Concédant**
EPT Paris Terres d'Envol
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2023-2035
- **Superficie**
6 hectares
- **Budget de l'opération**
75 M€

- **Intervenants**
Architecte-urbaniste : MBE Atelier • Paysagiste : À ciel ouvert • VRD : Urbacité • AMO DD : Écologie urbaine et citoyenne • AMO Commerce : Berenice • Programmiste de la halle : Agence 360 et Philae partners • AMO Foncier : Systra • AMO réemploi : CycleUp



Ambitions environnementales

- Accompagnement par un AMO développement durable pour la réalisation du CPAUPE et des fiches de lots.
- Réalisation de la stratégie réemploi par CycleUp à l'échelle de la Zac, pour identifier les potentiels et débouchés en matière de réemploi *in-situ* et *ex-situ*
- Réutilisation de gisements de réemploi *in-situ* dans le cadre de la réalisation du square de la Paix (réutilisation de tuiles, briques et pierres meulières)