

Zac Gustave-Eiffel



Centre commercial et résidence Le Clos Eiffel, réalisée par Poly-Cités
© Niclo Films

En 2023, Séquano a procédé à la clôture de la Zac Gustave-Eiffel. La création d'un centre commercial, de logements, d'un collège et la requalification des espaces publics, ont rythmé les 22 années de l'opération désormais finalisée. La Métropole du Grand Paris et la ville du Blanc-Mesnil ont renouvelé leur confiance à la Maison Séquano, pour poursuivre les transformations du quartier.



Repères

- **Concédant**
EPT Paris Terres d'Envol
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2001-2023
- **Superficie**
30 hectares
- **Budget de l'opération**
30 M€
- **Intervenants**
Architecte-urbaniste : MBE •
BET VRD : Degouy Routes et
ouvrages • Paysagiste : A Ciel
Ouvert



Déjà livré

- Pôle commercial «Plein air» : 30 000 m²
- Maisons de ville et 75 logements collectifs
- Collège de 600 élèves
- Requalification de la trame viaire :
 - avenue Charles-Floquet
 - rue Iqbal-Masih
 - rue du Capitaine-Dreyfus
- Résidence du Clos-Eiffel par Poly-Cités



Objectifs

- Création d'un quartier aux fonctionnalités multiples
- Repositionnement de l'offre économique du quartier
- Désenclavement de la zone industrielle et amélioration de sa desserte.
- Introduction d'une qualité urbaine environnementale et paysagère
- Amélioration de la transition entre habitat et zone d'activités
- Valorisation du patrimoine industriel présent dans la zone d'activités de La Molette