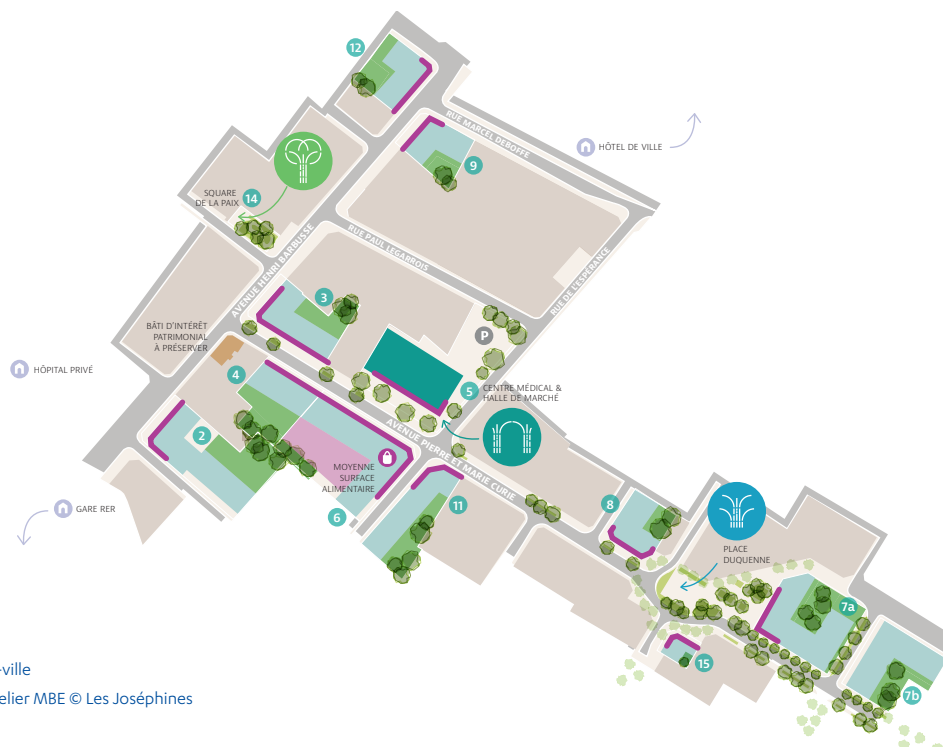


Équipements publics Zac Centre-ville



Vue du centre-ville

Architecte : Atelier MBE © Les Joséphines



Les équipes construction de la SPL Séquano Grand Paris assurent la maîtrise d'ouvrage de cet équipement public d'envergure, figurant dans le programme de la Zac et constitué d'un parking souterrain de 80 places, d'une halle de marché au rez-de-chaussée accompagnée de 10 places de stationnement végétalisées, ainsi que d'un centre municipal de santé pluridisciplinaire aux deux étages supérieurs. L'année 2024 a été consacrée au lancement du concours de maîtrise d'œuvre.

L'équipement s'ouvrira largement sur un parvis, en lien avec l'artère principale de la Zac. La halle de marché est destinée à être gérée par le délégataire de service public de la ville. Le centre municipal de santé pluridisciplinaire sera également un équipement communal, géré par des professionnels de santé, salariés de la commune.

Perspectives 2025

- Remise des projets (offres)
- Notification du marché de maîtrise d'œuvre pour le lauréat du concours
- Dépôt du dossier de permis de construire
- Acquisition de fonciers en vue des premières démolitions



Programme et objectifs

- Aménagement d'un parvis (400m²), destiné en priorité aux piétons et aux activités de la halle
- Création d'une aire de stationnement de surface d'environ 10 places pour véhicules légers, largement végétalisée
- Une surface utile d'environ 2 000m² comprenant :
 - un centre municipal de santé pluridisciplinaire sur deux niveaux;
 - une halle de marché en rez-de-chaussée, incluant des locaux techniques et une cellule commerciale sédentaire;
 - un parking en sous-sol d'une capacité d'environ 80 places.



Ambitions environnementales

Respecter la réglementation environnementale 2020 (RE2020), avec pour objectif complémentaire d'atteindre l'équivalent du niveau excellent du label NF HQE bâtiment durable

Porter les ambitions environnementales supplémentaires suivantes :

- récupérer les eaux de pluie
- produire de l'électricité via une couverture partiellement photovoltaïque