

Résidence Aristide-Briand



Chantier de la résidence • Marc Farcy - Urbanita Architecture
© Emerige

Les travaux de la co-promotion Emerige résidentiel, DGPAM et Séquano résidentiel se sont poursuivis en 2024, en prévision de la livraison aux acquéreurs à la fin du 1^{er} trimestre 2025.

Bilan 2024

- Engagement des travaux de second œuvre et de finition
- Finalisation de la commercialisation

Perspectives 2025

- Installation de l'œuvre d'art
- Livraison à la fin du 1^{er} trimestre 2025



Programme

- 23 493 m² de SDP
- 372 logements dont :
 - 177 logements en accession
 - 195 logements vendus à deux investisseurs institutionnels
- 321 emplacements de stationnement (sur un niveau de sous-sol)



Commercialisation

- 100 % des logements commercialisés en 2024



Repères

• Maîtres d'ouvrage

Emerige Résidentiel, DGPAM et Séquano résidentiel

• Nature de l'opération

Construction neuve

• Date de la convention

Entrée dans la SCCV en 2021

• Superficie

15 333 m²

• Budget de l'opération

82,2 M€ HT

• Livraison

1^{er} trimestre 2025

• Intervenants

Architecte : Marc Farcy - Urbanita architecture • Paysagiste : La Compagnie du paysage • BET TCE : Incet • BET fluides : Pouget • Maîtres d'œuvre d'exécution : Cabinet Racine et ICC • Bureau de contrôle et coordinateur SPS : Qualiconsult