

CDEF

Jean-Valjean



Extérieurs du CDEF Jean-Valjean
© SPL Séquano Grand Paris

En 2024, le Département de la Seine-Saint-Denis a confié à la SPL Séquano Grand Paris la maîtrise d'ouvrage déléguée de la restructuration du site montfermeillois du Centre départemental enfants et familles (CDEF).

Bilan 2024

- Notification du mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée
- Publication de l'avis d'appel public à concurrence du marché de maîtrise d'œuvre

Perspectives 2025

- Consultation et désignation de la maîtrise d'œuvre
- Réalisation de diagnostics techniques complémentaires
- Suivi des études de conception



Repères

- **Maître d'ouvrage**
Département de la Seine-Saint-Denis
- **Nature de l'opération**
Réhabilitation
- **Date de la convention**
Mandat confié en 2024

- **Surface**
900 m² de surface utile et 4 500 m² d'espaces extérieurs
- **Budget des travaux**
3,6 M€ HT
- **Livraison**
2^e trimestre 2029



Programme

- Réhabilitation d'un ensemble bâti initialement construit au 17^{ème} siècle accueillant un foyer pour mineurs (inscrit pour partie à l'inventaire des monuments historiques)
- Accueil de long terme de 24 enfants au lieu de 12
- Création d'un accueil de jour de 25 enfants



Focus environnemental

Le projet a pour objectif d'atteindre la labellisation HQE Bâtiment Durable avec le niveau de performance « excellent ».