

# Restructuration centre-ville



Sente Antoine-de-Saint-Exupéry - École élémentaire André-Champy  
© Séquano



Les livraisons des derniers îlots de l'opération de restructuration du centre-ville réalisée par Séquano pour le compte de Grand Paris Grand Est se sont poursuivies en 2024. Prochaine étape : la livraison du parking public souterrain et la clôture de l'opération.

## Bilan 2024

- Livraison de l'îlot 3 par I3F pour 36 logements avec des commerces en rez-de-chaussée
- Livraison de l'îlot 1 par Birdy (20 logements)
- Livraison de l'îlot 5 par Demathieu Bard Immobilier (44 logements)
- Livraison des espaces publics de l'îlot 5 (aménagement de la sente Saint-Exupéry permettant un nouvel accès sécurisé à l'école Champy)

## Perspectives 2025

- Livraison du parking public souterrain de 118 places de l'îlot 5 par Demathieu Bard Immobilier
- Clôture de l'opération



## Programme

Requalification du centre-ville de Montfermeil (logements, commerces, équipements et espaces publics) par :

- la maîtrise foncière de cinq îlots d'habitat dégradé situés de part et d'autre de la rue Henri-Barbusse, principale artère du centre historique représentant 87 logements (17 immeubles d'habitation)
- le relogement des occupants (26) avec l'appui d'Immobilier 3F
- la création de 186 logements neufs (démolition/reconstruction) dont 56 logements sociaux et 130 logements en accession
- la création de quatre nouvelles surfaces commerciales (50 à 200 m<sup>2</sup> divisibles)
- la création d'une nouvelle voie, d'une place publique et d'un parking public de 118 places, en accompagnement de l'arrivée du tram-train T4



## Repères

### ● Concédant

EPT Grand Paris Grand Est

### ● Nature de l'opération

Concession d'aménagement et programme de rénovation urbaine

### ● Durée de la concession

2011-2025

### ● Superficie

8 700 m<sup>2</sup>

### ● Budget de l'opération

18,6 M€

### ● Intervenants

Financeurs : ville, Etat (Anru, Anah), CD93 et Caisse des dépôts et consignations