

# Restructuration du centre-ville



Nouvelle place Antoine-de-Saint-Exupéry  
© Séquano

En 2023, Séquano a démarré les travaux d'espaces publics de l'opération de restructuration du centre-ville pour le compte de l'EPT Grand Paris Grand Est. Les livraisons se poursuivront en 2024, en vue de la clôture de l'opération.

## Bilan 2023

- Réalisation des travaux d'espaces publics de l'îlot 5 (aménagement d'une placette permettant un nouvel accès sécurisé à l'école Champy)

## Perspectives 2024

- Livraison de l'îlot 3 par I3F pour 36 logements avec des commerces en rez-de-chaussée
- Livraison de l'îlot 1 par Birdy (20 logements)
- Livraison de l'îlot 5 par Demathieu Bard Immobilier (44 logements et un parking public souterrain de 118 places)
- Livraison des espaces publics de l'îlot 5 (aménagement d'une placette permettant un nouvel accès sécurisé à l'école Champy)
- Clôture de l'opération



## Programme

Requalification du centre-ville de Montfermeil (logements, commerces, équipements et espaces publics) par :

- la maîtrise foncière de cinq îlots d'habitat dégradé situés de part et d'autre de la rue Henri-Barbusse, principale artère du centre historique représentant 87 logements (17 immeubles d'habitation)
- le relogement des occupants (26) avec l'appui d'Immobilière 3F
- la création de 186 logements neufs (démolition/reconstruction) dont 56 logements sociaux et 130 logements en accession
- la création de quatre nouvelles surfaces commerciales (50 à 200 m<sup>2</sup> divisibles)
- la création d'une nouvelle voie, d'une place publique et d'un parking public de 118 places, en accompagnement de l'arrivée du tram-train T4



## Repères

- **Concédant**  
EPT Grand Paris Grand Est
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement et programme de rénovation urbaine
- **Durée de la concession**  
2011-2024
- **Superficie**  
8 700 m<sup>2</sup>
- **Budget de l'opération**  
18,6 M€
- **Intervenants**  
Financeurs : ville, Etat (Anru, Anah), CD93 et Caisse des dépôts et consignations