

Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq



L'année 2024 a été riche de concertations, visant à co-concevoir les projets des abords du city-stade, ainsi que la Friche 140, dont les travaux ont démarré. Les travaux d'espaces publics intègrent ainsi plus de végétalisation et de confort dans la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, développée par Séquano pour le compte d'Est Ensemble et de Noisy-le-Sec, dans le cadre du grand projet de la Plaine de l'Ourcq.

Bilan 2024

- Finalisation de la concertation autour de certains espaces publics et lancement des travaux (venelles, abords du city-stade et Friche 140)
- Démarrage des travaux de l'îlot S8 par Nexity (44 logements en accession et 24 logements sociaux et 509 m² de commerces en rez-de-chaussée)
- Ouverture au public de la rue René-Clément requalifiée

Perspectives 2025

- Lancement des ateliers de co-conception et de la concertation autour du projet de l'îlot S9 développé par Nexity
- Finalisation des travaux des abords du city-stade et de la Friche 140
- Lancement de la concertation autour des espaces publics aux abords de l'îlot S8



Focus ambitions durables

- Gestion alternative des eaux pluviales dans les espaces publics, désimperméabilisation et création d'îlots de fraîcheur
- Construction des îlots S3-S4 en pierre de taille
- Réemploi de pavés issus des démolitions des bâtiments SNCF dans le cadre de l'aménagement des espaces publics



Repères

• Concédant

EPT Est Ensemble

• Nature de l'opération

Concession d'aménagement

• Durée de la concession

2014-2029

• Superficie

27,9 hectares

• Budget de l'opération

60,7 M€

• Intervenants

Architecte-urbaniste-coordonnateur : ZCCS • Paysagiste : Inuits
• BET VRD : EPDC • AMO DD : Essor • AMO concertation : Equal Saree