

# Zac Briais/Pasteur



Résidences Green Fabrik' et Suzanne-Lacore réalisées par Bouygues Immobilier  
Architecte : BFV Architectes © Séquano



## Repères

- **Concédant**  
EPT Plaine Commune
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**  
2016-2025
- **Superficie**  
5 hectares
- **Budget de l'opération**  
18 M€
- **Intervenants**  
Urbaniste : O'zone Architectures •  
MOE des espaces publics : O'zone  
Architectures, CI Infra, Urban Water



## Programme

- **Îlot Briais (achevé) :**
  - 103 logements dont 33 maisons individuelles
  - un espace vert public au cœur d'un îlot de 88 logements, dans le cadre de la démarche expérimentale d'habitat individuel contemporain initiée par Plaine Commune et le Plan urbanisme construction architecture (Puca)
  - un nouvel espace public végétalisé à l'angle de la rue de Paris et de la rue Briais
- **Îlot Pasteur :**
  - 330 logements
  - une médiathèque (maîtrise d'ouvrage : Plaine Commune)
  - un espace public central

Les derniers logements de la Zac ont été livrés en 2024. La ville et l'EPT ont souhaité prolonger la mission de Séquano, afin de finaliser les derniers espaces publics et de clôturer, en 2025, cette opération de création d'un nouveau quartier débutée en 2006.

### Bilan 2024

- Livraison du programme de 30 logements par Bouygues Immobilier
- Livraison du programme de 70 logements en accession par Nexity
- Livraison du programme de 15 logements par Arc
- Achèvement des travaux de l'impasse de la villa Diderot

### Perspectives 2025

- Requalification du parking de la poste
- Réfection du boulevard Pasteur
- Clôture de l'opération