

Groupe scolaire Anatole-France



Chantier du groupe scolaire
© Séquano



Première pierre du groupe scolaire, mardi 17 décembre 2024
© Séquano



Programme

- **Réhabilitation et extension du groupe scolaire Anatole-France** visant essentiellement à augmenter sa capacité d'accueil, de 22 classes actuellement à 32 au terme de l'opération.



Focus énergie

Démarche visant l'atteinte des objectifs :

- E3C1 du label E+C- a minima pour l'extension
- du label BBC Effinergie Rénovation (version octobre 2021 pour les bâtiments existants réhabilités)



Repères

- **Maître d'ouvrage**
Ville de Pierrefitte-sur-Seine
- **Nature de l'opération**
Réhabilitation et extension
- **Superficie**
6 500 m² de SDP
- **Budget de l'opération**
Environ 28 M€ TTC toutes dépenses confondues
- **Livraison**
1^{er} trimestre 2026 pour l'extension
1^{er} trimestre 2027 pour la réhabilitation
- **Intervenants**
• Mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre : Studio Hybride Architectes • BCT : Socotec • AMO HQE : Socotec immobilier durable
• OPC : Planète Management • SPS : Cossec-Groupe Degouy

L'année 2024 s'est conclue par la pose de la première pierre du chantier de réhabilitation-extension du groupe scolaire Anatole-France, piloté par Séquano au titre de l'accord-cadre relatif aux mandats d'opérations mixtes pour la construction et la reconstruction d'équipements publics qui lieait la société à la commune de Pierrefitte-sur-Seine.

Bilan 2024

- Obtention du PC
- Démarrage des travaux

Perspectives 2025

- Poursuite des travaux