

NPNRU Lafargue/Parmentier



Après avoir désigné un groupement de maîtrise d'œuvre au début de l'année 2025, Séquano a proposé une actualisation du plan-guide et mené les études visant à développer le réemploi dans l'opération NPNRU Lafargue/Parmentier à Pierrefitte-sur-Seine.

Bilan 2025

- Désignation du groupement de maîtrise d'œuvre
- Actualisation du plan-guide
- Poursuite des négociations en vue de la maîtrise foncière
- Élaboration de la charte « Chantier à faibles nuisances »
- Diagnostic ressources des espaces publics en vue d'optimiser les potentiels de réemploi
- Analyse du diagnostic ressources du bailleur CDC Habitat

Perspectives 2026

- Élaboration de l'esquisse et de l'AVP des espaces publics
- Dépôt du permis d'aménager
- Lancement des commercialisations
- Démarrage des démolitions par CDC Habitat



Programme

- **114 logements (SDP 9 578 m²) :**
 - 37 logements collectifs et individuels pour Action Logement
 - 37 logements individuels en accession à la propriété
 - 40 logements collectifs en accession à la propriété
- **Espaces publics (6 000 m²) :**
 - 2 espaces publics végétalisés dont la programmation reste à définir
 - une voie de desserte



Focus environnement

En application de la charte « Métabolisme urbain » de l'EPT Plaine Commune, le projet porte des ambitions fortes en matière d'économie circulaire.



Repères

- **Concédant**
EPT Plaine Commune
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2023-2030
- **Superficie**
2,2 hectares

- **Budget de l'opération**
4,7 M€
- **Intervenants**
MOE (groupement) : Local Banal • Paysagiste : Réseau(x) • Réemploi : Remix • VRD : Inddigo