

CPA PRU des Pavillons-sous-Bois

Livré



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Architecte-urbaniste coordinateur : agence Daquin-Ferrière
© Séquano

En 2023, Séquano a procédé à la clôture de l'opération, réalisée pour le compte de l'EPT Grand Paris Grand Est. Durant les 14 années du projet, de nouveaux logements, un groupe scolaire, une crèche, un centre commercial et tous les espaces publics les desservant ont été aménagés, pour transformer cet ancien quartier industriel.

Bilan 2023

- Cession de la dernière partie du terrain de La Poudrette (activités et bureaux associés)
- Réalisation de la voie de desserte de l'îlot Sainte-Anne
- Clôture de l'opération



Programme

- Dépolluer et mettre en état les sols des sites
- Produire 250 logements en associant accession, locatif et locatif social
- Développer des programmes à vocation économique
- Créer des espaces publics paysagers et de desserte notamment le long du canal de l'Ourcq
- Développer deux équipements publics : un groupe scolaire de 16 classes et une crèche de 45 berceaux



Repères

- **Concédant**
EPT Grand Paris Grand Est
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2009 - 2023
- **Superficie**
Près de 5 hectares, répartis sur quatre sites de construction
- **Budget de l'opération**
37,9 M€
- **Intervenants**
Architecte-urbaniste coordinateur : agence Daquin Ferrière • Paysagiste : agence Pôles • BET VRD : agence Endroits en Vert



Focus développement durable

Parvenir à créer un quartier totalement neuf proposant une qualité paysagère et architecturale soucieuse de la gestion des eaux pluviales, à partir d'un site pollué par un passé d'activités industrielles.