

Mandat d'études

La Basoche

Livré



Étude de faisabilité
© Atelier Florence Gaudin

En 2024, la SPL Séquano Grand Paris a réalisé les études préalables à la restructuration d'un îlot de commerces dans le quartier de La Basoche, pour le compte de la ville des Pavillons-sous-Bois.

Cette étude est la traduction de la volonté de la municipalité de maintenir en pied d'immeubles une offre commerciale de proximité, dont une boucherie traditionnelle et de créer des logements neufs en accession à la propriété en étage.

La convention de mandat comporte trois phases :

- une 1^{ère} phase de consultation et de choix des prestataires ;
- une 2^e phase de réalisation des prestations in situ et de production d'une étude de faisabilité ;
- une 3^e phase consistant à proposer un montage opérationnel et financier à la ville.

Bilan 2024

- Réalisation des diagnostics techniques du bâti et étude des modalités de remise en état de l'îlot complet, en maintenant sur site les commerces.
- Rendu de l'étude complète comprenant l'étude de faisabilité réalisée par l'architecte Florence Gaudin

Perspective 2025

- Poursuite des réflexions autour du montage opérationnel



Repères

- **Maître d'ouvrage**
Ville des Pavillons-sous-Bois
- **Nature de l'opération**
Mandat d'études
- **Montant de l'étude**
129 200 € TTC
- **Durée de l'étude**
Six mois