

Opération de résorption de l'habitat insalubre

Livré



Inauguration de l'îlot Danton en avril 2019 - Architecte : Franck Salama © Anthony Voisin

Entre 2013 et 2021, en partenariat avec la ville du Pré Saint-Gervais, le département de la Seine-Saint-Denis et l'Anah, Séquano a réalisé cette opération pour le compte d'Est Ensemble. Les objectifs qui ont constitué le fil rouge de cette opération visaient à faire disparaître l'habitat insalubre des îlots Franklin, Danton et Belvédère, en assurant le relogement des habitants et l'aménagement de nouveaux espaces publics. Après la dernière cession intervenue en décembre 2021, l'opération a été clôturée en 2022.



Repères

- **Concédant**
EPT Est Ensemble
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la convention**
2013-2020
- **Superficie**
9 000 m²
- **Budget de l'opération**
5,2 M€
- **Intervenants**
Architecte : Franck Salama (Danton), Couchouron(Franklin) • Paysagiste : Atelier Jours (square Danton) • BET VRD : Cube2 (Danton)



Programme

- Acquisition et démolition de 50 logements (dont 42 insalubres irrémédiables)
- Construction de 63 logements neufs (et deux commerces), dont 34 logements sociaux
- Aménagement d'un espace vert de proximité de 1 040 m² et requalification des rues Danton, Brossolette et de la place Jean-Jaurès



Objectifs

- Éradication de l'habitat insalubre
- Relogement des occupants
- Aménagement d'un square public