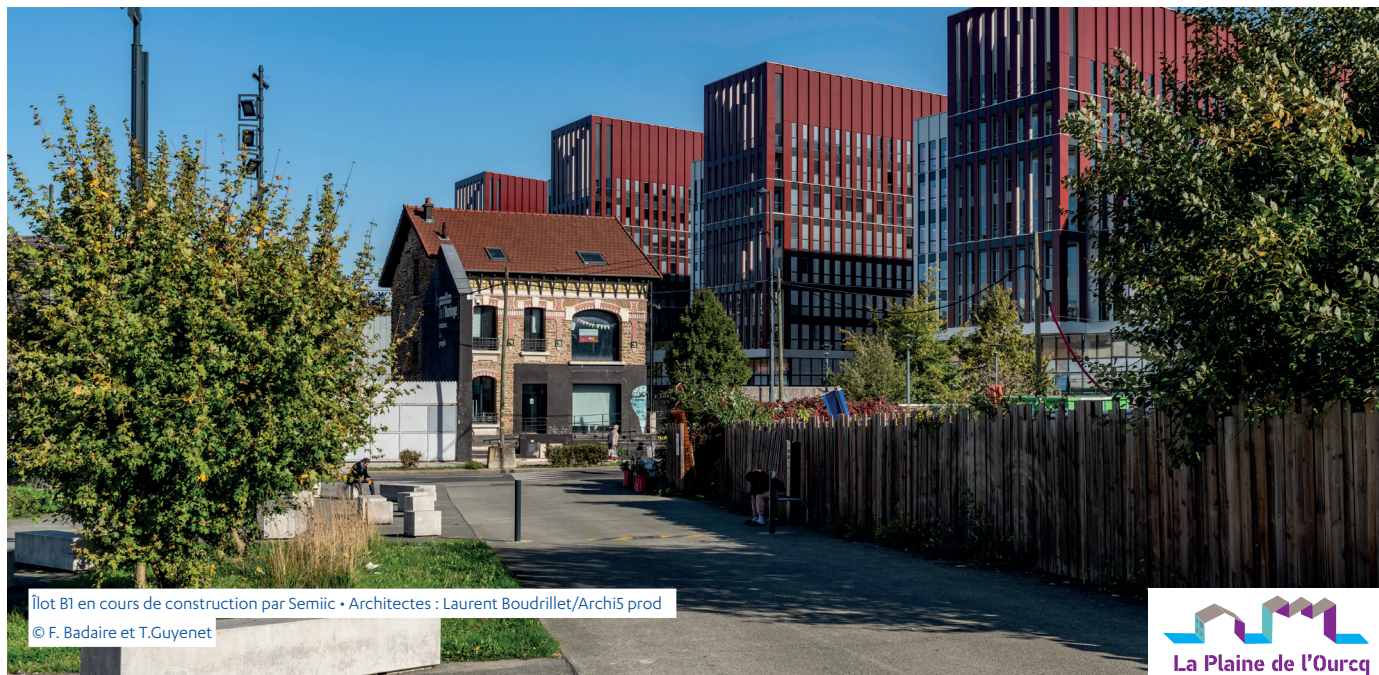


Zac de l'Horloge



L'année 2024 a été rythmée par la livraison de logements et de nouveaux espaces publics dans la Zac de l'Horloge, développée par Séquano pour le compte d'Est Ensemble et de Romainville, dans le cadre du grand projet de la Plaine de l'Ourcq. Les espaces et équipements publics sont au cœur des projets pour 2025.

Bilan 2024

- Réalisation des rues Jean-Jacques-Rousseau, Berthe-Kolochine-Erber et Alice-Sollier
- Mise à jour de l'évaluation environnementale de la Zac
- Livraison de l'îlot B1a par SEMIIC (31 000 m² de bureaux pour la DGFIP) et de l'îlot Fareva par Cogedim et Fiminco (515 logements et un programme culturel)

Perspectives 2025

- Approbation d'un dossier de réalisation modificatif de Zac
- Livraison de l'îlot D1 par Cogedim (156 logements, quatre commerces et trois galeries) et de l'îlot B1b par SEMIIC (14 000 m² de bureaux et 72 logements)
- Réalisation de la partie ouest de la place Jenny-Alpha et de son aire de jeux
- Cession de l'îlot D2 à Cogedim
- Dépôt et obtention du permis de construire du groupe scolaire



Programme

274 000 m² de SDP comprenant :

- 73 000 m² de logements, soit plus de 1 000 logements
- 120 000 m² de bureaux
- 40 000 m² d'activités
- 40 000 m² d'extension pour Biocitech
- 29 000 m² de commerces
- un équipement d'échelle régionale
- un pôle culturel de 9 000 m²
- des espaces publics créés ou qualifiés



Repères

- **Concédant**
EPT Est Ensemble
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2008-2029
- **Superficie**
51 hectares
- **Budget de l'opération**
130 M€
- **Intervenants**
Architecte-urbaniste-
coordonnateur : Atelier Ruelle •
Paysagiste : Atelier Ruelle • MOE
VRD : OGI • AMO développement
durable : Essor • OPC : Perspectives
urbaines



Focus environnement

- 92 arbres et 334 arbustes plantés dans les espaces publics réalisés en 2024
- Un îlot de fraîcheur de 3 400 m²