

Résidences sociales de l'îlot C2



Perspective îlot C2
© R Architecture

En 2024, Séquano résidentiel a lancé les études de projet d'une résidence sociale pour le compte d'Adoma et d'un foyer jeunes travailleurs pour le compte d'I3F, dans la Zac de l'Horloge, développée par Séquano pour le compte d'Est Ensemble.

Bilan 2024

- Concours et sélection de l'architecte et des BET
- Validation du projet architectural par la ville et l'EPT
- Dépôt de la demande de permis de construire

Perspectives 2025

- Obtention du permis de construire
- Finalisation des études de projet



Programme

- Résidence sociale pour le compte d'Adoma
 - Surface de plancher : 6 116 m²
 - 231 logements
- Foyer jeunes travailleurs pour le compte d'I3F
 - Surface de plancher : 3 268 m²
 - 136 logements
- Locaux d'activités en rez-de-chaussée (1 050 m² de SDP)
- 80 places de stationnement



Repères

- **Maître d'ouvrage**
Séquano résidentiel
- **Nature de l'opération**
Construction neuve en Vefa
- **Surface**
10 435 m² de SDP
- **Budget de l'opération**
43,32 M€ TTC
- **Livraison**
2028
- **Intervenants**
Architecte : R Architecture



Ambitions environnementales

- NF Habitat HQE niveau supérieur
- Profil « Biodiversité » • Label « Bâtiment biosourcé » 2024