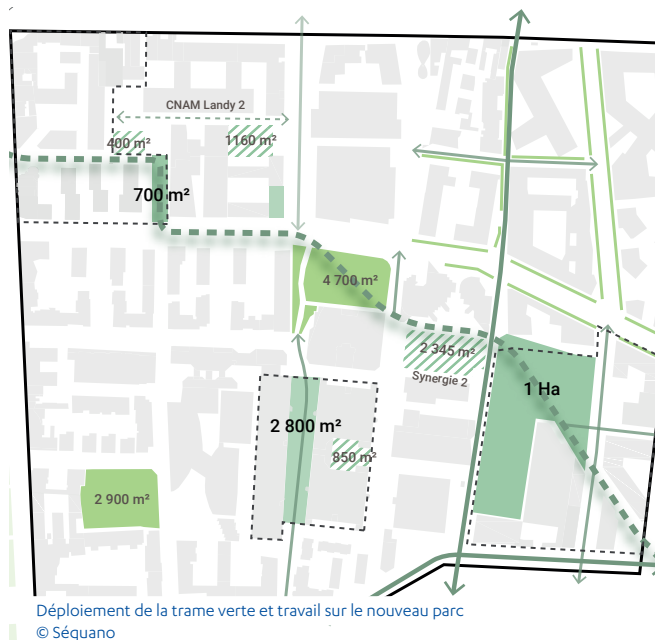


Zac de la Montjoie



Après la validation de la reprogrammation de la Zac en 2024, Séquano poursuivra, en 2025, le développement de la dernière phase de l'opération, pour le compte de Plaine Commune.

Bilan 2024

- Livraison de l'îlot Ea3bc par BNP Paribas Real Estate
- Démarrage des démolitions du site industriel dans le secteur sud-est
- Validation du plan guide de la dernière phase opérationnelle de la Zac

Perspectives 2025

- Finalisation de la maîtrise foncière du parcellaire du secteur sud-est
- Poursuite des acquisitions foncières et des libérations
- Désignation de la nouvelle maîtrise d'œuvre des espaces publics
- Démarrage des travaux du programme de logements avenue du Président-Wilson, développé par Emerige
- Démarrage des études de conception des derniers espaces publics de la Zac
- Lancement d'une consultation promoteurs sur l'îlot F3 du secteur sud-est de la Zac



Repères

- **Concédant**
EPT Plaine Commune
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2011-2029



Programme

Programme global de 335 736 m² dont :

- Logements : 149 250 m²
- Bureaux-activités-hôtels : 117 761 m²
- Commerces : 1 470 m²
- Équipements publics : 67 255 m²

Les espaces publics totalisent 32 701 m²



Déjà livré

Depuis 1988 :

- près de 52 050 m² d'équipements : Cnam, commissariat, groupes scolaires dont l'école Taos-Amrouche-le-Cordouan, collège, IUT et un gymnase
- 1 206 logements
- la Maison de l'Église
- Deux jardins publics : le square de la Cristallerie et le square de la Montjoie
- Nouveaux espaces publics

- **Superficie**
30 hectares
- **Budget de l'opération**
182 M€
- **Intervenants**
Maîtrise d'œuvre urbaine : Aclaa • Paysagiste : Atelier Roberta/Eodd