

# Concession Watteau/Paul-Valéry/Rosiers



En 2024, Séquano a poursuivi les études nécessaires au développement de l'opération d'aménagement structurante des quartiers Watteau/Paul-Valéry/Rosiers pour le compte la ville de Sarcelles. Première acquisition, première campagne de concertation citoyenne et lancement d'une étude d'impact ont marqué l'année.

## Bilan 2024

- Poursuite des négociations foncières et première acquisition
- Conception et validation des scénarios d'aménagement
- Poursuite des études urbaines et environnementales
- Engagement des procédures environnementales
- Première campagne de concertation citoyenne

## Perspectives 2025

- Poursuite des négociations et acquisitions foncières
- Finalisation des études urbaines (AVP et PRO) et environnementales
- Réalisation de l'étude d'impact
- Dépôt d'un permis d'aménager pour le secteur Rosiers



## Programme

- Démolition de 522 logements locatifs (par les bailleurs)
- Acquisition de 9,2 ha de terrains
- Espaces publics à créer ou requalifier (6,2 ha)
- Commercialisation de 497 logements



## Focus développement durable

- Renforcement de la trame végétale
- Rationalisation de la collecte des déchets
- Aménagements favorisant les mobilités douces



## Repères

- **Concédant**  
Ville de Sarcelles
- **Partenaires**  
Carpf, Anru, Bailleurs, Action logement
- **Nature de l'opération**  
NPNRU (Renouvellement urbain)
- **Durée de la concession**  
2022-2030
- **Superficie**  
9,2 hectares
- **SDP**  
41 335 m<sup>2</sup>
- **Budget de l'opération**  
34,5 M€
- **Intervenants**  
Architecte-urbaniste-paysagiste : ABC architects building for capacity • BET-VRD : DNA • AMO environnement : Alto Step