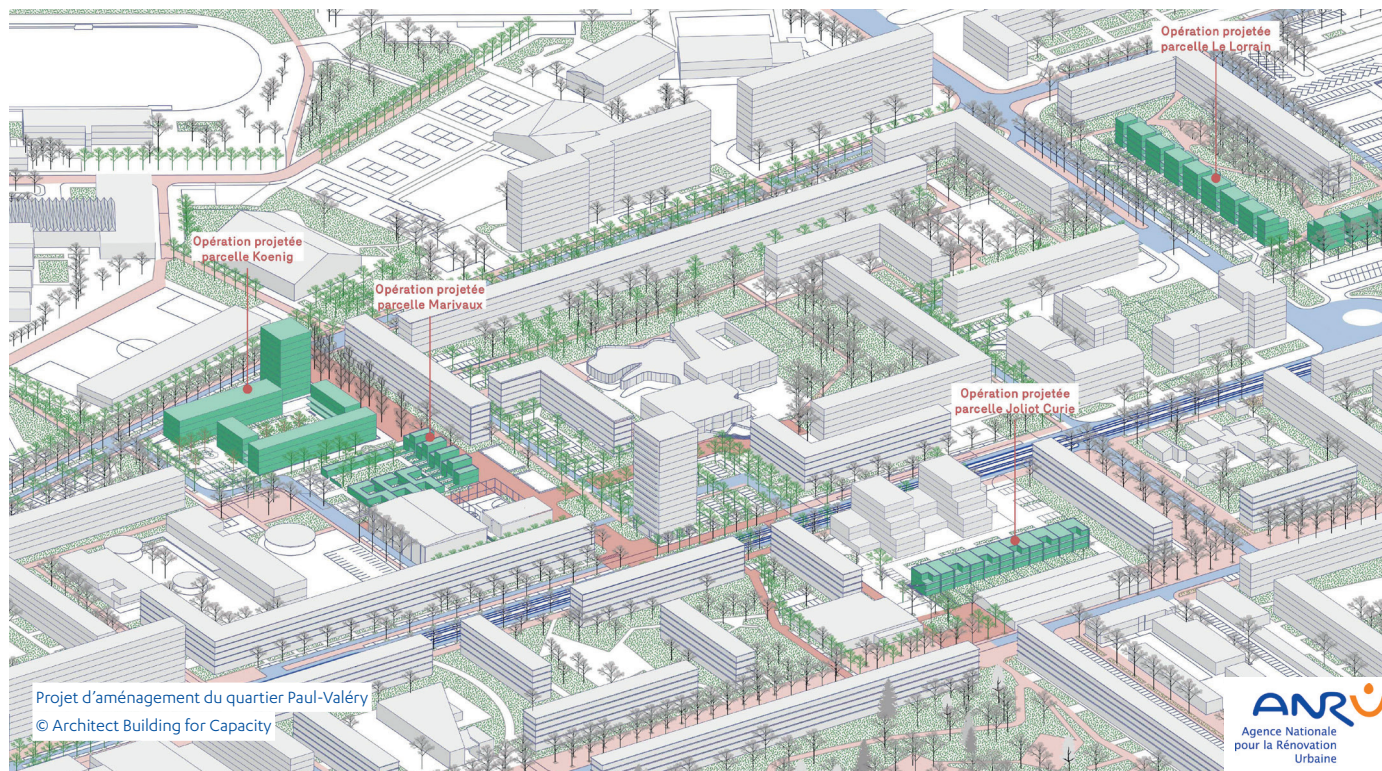


Concession Watteau/Paul-Valéry/Rosiers



En 2025, Séquano, aménageur pour le compte de la ville de Sarcelles, a concrétisé des acquisitions importantes, déposé le permis d'aménager du secteur Rosiers et finalisé les études urbaines (AVP) et environnementales. En 2026, le dépôt de l'étude d'impact et de la DUP, l'achèvement des études PRO et la poursuite des négociations doivent permettre d'engager les 1^{ers} travaux publics en 2027.

Bilan 2025

- Dépôt d'un permis d'aménager pour le secteur Rosiers
- Poursuite des négociations et acquisitions foncières
- Finalisation des études urbaines (AVP) et environnementales

Perspectives 2026

- Dépôt de l'étude d'impact et de la DUP
- Finalisation des études urbaines (PRO)
- Poursuite des négociations et acquisitions foncières



Repères

- **Concédant**
Ville de Sarcelles
- **Partenaires**
Carpf, Anru, bailleurs, Action logement
- **Nature de l'opération**
NPNRU (renouvellement urbain)
- **Durée de la concession**
2022-2030
- **Superficie**
11 hectares
- **SDP**
41 335 m²
- **Budget de l'opération**
37 M€
- **Intervenants**
Architecte-urbaniste-paysagiste : ABC architects building for capacity • BET-VRD : DNA • AMO environnement : Alto Step



Programme

- Démolition de 522 logements locatifs (par les bailleurs)
- Acquisition de 9,2 hectares de terrains
- Espaces publics à créer ou requalifier (6,2 hectares)
- Commercialisation de 497 logements



Focus développement durable

- Renforcement de la trame végétale
- Rationalisation de la collecte des déchets
- Aménagements favorisant les mobilités douces