

Zac du NPNRU du quartier Anciennes-Beaudottes/Savigny



Le travail partenarial entre la SPL Séquano Grand Paris, l'EPT Paris Terres d'Envol et la ville de Sevrans a permis, en 2024, la sélection de la maîtrise d'œuvre urbaine. L'esquisse du futur quartier a été dessinée, faisant entrer l'opération du NPNRU du quartier Anciennes-Beaudottes/Savigny dans une nouvelle étape de son développement.

Bilan 2024

- Désignation de la maîtrise d'œuvre du pôle petite enfance
- Désignation de la maîtrise d'œuvre urbaine et VRD
- Libération du foncier des tours Jacques-Cartier
- Lancement de l'étude de programmation des rez-de-chaussée actifs

Perspectives 2025

- Validation de la programmation des rez-de-chaussée actifs
- Démarrage du chantier du terrain de sport extérieur et livraison de l'équipement
- Désignation de la maîtrise d'œuvre du pôle socio-culturel
- Délibération des collectivités sur le dossier de réalisation de la Zac, afin de lancer les premières commercialisations



Programme

- Construction de 995 logements
- Démolition de 825 logements
- Réhabilitation et résidentialisation de 626 logements
- Construction d'un pôle public socio-culturel
- Construction d'un pôle petite enfance
- Construction d'un équipement sportif
- Création d'un parc linéaire de 4 ha
- Création d'une place centrale et de voies nouvelles
- Aménagement et création d'espaces publics



Repères

- **Concédant**
EPT Paris Terres d'Envol
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2023-2039
- **Superficie**
17 hectares
- **Budget de l'opération**
106 M€
- **Intervenants**
Architecte urbaniste : Denerier+Martzolf •
Paysagiste : Chorème • BET développement
durable : Essor • BET économie circulaire :
Bellastock • BET VRD : EPDC • BET éclairage :
Soizic Bihen • AMO rez-de-chaussée actifs :
Mouvement - Le sens de la ville



Focus équipements publics

Le projet vise à constituer une centralité de services publics, comprenant un terrain de sport, un pôle petite enfance, un pôle socio-culturel et un gymnase.