

Équipements publics Zac Anciennes Beaudottes/Savigny



Vue d'ensemble du pôle petite enfance
© Cohen Pouillard Architectes



Dans le cadre du programme des équipements publics de la Zac du NPNRU des Anciennes-Beaudottes/Savigny, la réalisation de deux équipements publics structurants pour le quartier a été amorcée en 2024 par la désignation des maîtrises d'œuvre.

Bilan 2024

- Désignation du maître d'œuvre du pôle petite enfance
- Sélection des trois candidats admis à remettre une offre pour le pôle socio-culturel dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre

Perspective 2025

- Pôle petite enfance :
 - dépôt de la demande de permis de construire
 - finalisation des études de conception
- Pôle socio-culturel :
 - désignation du maître d'œuvre à l'issue du concours
 - dépôt de la demande de permis de construire



Programme

- **Pôle petite enfance**
 - Une crèche de 39 berceaux
 - Un relais d'assistantes maternelles
 - Les services départementaux de protection maternelle et infantile (PMI)
 - La direction des services de petite enfance de la ville
 - Un centre médico-psycho-pédagogique
- **Pôle socio-culturel**
 - Dans les espaces communs, un accueil-café, un musée numérique, un espace scénique, un lieu d'accueil enfants-parents, un espace d'expositions et des espaces de pratique modulable
 - Dans l'espace enfance, une médiathèque et un espace d'arts plastiques
 - Dans l'espace adulte, une médiathèque, un espace arts plastiques et des espaces de bureaux dédiés
 - Une maison de quartier



Repères

- **Maître d'ouvrage**
SPL Séquano Grand Paris
- **Nature de l'opération**
Construction neuve de deux équipements publics
- **Date de la convention**
Traité signé en 2023
- **Superficie**
Pôle petite enfance : 1 960 m²
Pôle socio-culturel : 2 499 m²
- **Surface de plancher**
Pôle petite enfance : 2 431 m²
Pôle socio-culturel : 5 610 m²
- **Budget de l'opération**
Pôle petite enfance : 13,6 M€ TTC
Pôle socio-culturel : 29,2 M€ TTC
- **Livraison prévisionnelle**
Pôle petite enfance : été 2028
Pôle socio-culturel : 2029
- **Intervenants pôle petite enfance :**
Architecte : Cohen Pouillard Architectes • BET VRD, économiste, AMO HQE et BET structure : Novam ingénierie • BET acoustique : Gantha



Focus environnemental

Ambition environnementale niveau RE2020 -10 %