

NPNRU

## Vieux Saint-Ouen/Cordon/La Motte-Taupin



En 2025, Séquano a mené les 1<sup>res</sup> déconstructions, pour le compte de l'EPT Plaine Commune, qui ont marqué le début opérationnel du projet. En 2026, Séquano pilotera la création de la Zac, les études d'espaces publics, le suivi de la libération des sols ainsi que des aspects administratifs du projet. Les études et le cas échéant, les travaux des groupes scolaires et des crèches reconstituées au sein des deux quartiers seront poursuivis par la ville.

## Bilan 2025

- 1<sup>res</sup> déconstructions dans le quartier Cordon
- Validation du plan guide et démarrage des études d'espaces publics
- Présentations régulières du projet aux habitants des deux quartiers
- Validation de l'AVP des espaces publics des abords du groupe scolaire Anatole-France
- Finalisation de l'étude d'impact et obtention de l'avis de l'Autorité environnementale

## Perspectives 2026

- Création de la Zac
- Validation de l'AVP des espaces publics
- Poursuite des déconstructions dans le quartier Cordon
- Signature des 1<sup>res</sup> promesses de ventes avec des opérateurs
- Approbation du dossier de DUP



## Repères

- **Concédant**  
EPT Plaine Commune
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**  
2024-2036
- **Superficie**  
14,3 hectares
- **Budget de l'opération**  
46 M€

- **Intervenants**  
Maîtrise d'œuvre urbaine :  
Ithaque associés, Vizea, Egis  
villes et transports • Maîtrise  
d'œuvre des espaces publics :  
SETEC TPI, Urbanica, Roland  
Ribi & associés, Transfaire



## Programme des constructions neuves

- Environ 30 000 m<sup>2</sup> SDP de logements, soit environ 440 logements ;
- Environ 13 700 m<sup>2</sup> SDP d'équipements publics de superstructure (restructuration d'un groupe scolaire, démolition-reconstruction d'un second groupe scolaire, démolition-reconstruction de deux crèches, démolition-reconstruction d'une halle de marché)
- Environ 3 620 m<sup>2</sup> SDP de commerces ;
- Environ 61 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics réqualifiés et/ou créés.