

# NPNRU

## Vieux Saint-Ouen/Cordon/La Motte-Taupin



Le NPNRU des quartiers Vieux Saint-Ouen, Cordon et La Motte-Taupin, confié en 2023 à Séquano et Semiso par Plaine Commune, vise un profond renouvellement urbain. Au Vieux Saint-Ouen, plus de 1 000 logements seront démolis, reconstruits ou réhabilités, avec la relocalisation et rénovation d'équipements scolaires et crèches. À Cordon/La Motte-Taupin, 250 logements seront remplacés par des constructions neuves et 560 réhabilités. Des espaces publics requalifiés et végétalisés favoriseront le désenclavement des quartiers, avec des liaisons renforcées vers le Village Olympique et la Seine. En 2024, les bases ont été posées, avec la désignation des équipes de MOE et la signature de la convention Anru. En 2025, déconstructions, acquisitions et création de la Zac marqueront le début opérationnel du projet.

### Bilan 2024

- Désignation des intervenants (maîtrise d'œuvre urbaine, MOE espaces publics)
- Signature de la convention Anru
- Première acquisition foncière dans le quartier Cordon

### Perspectives 2025

- Premières déconstructions dans le quartier Cordon
- Premières acquisitions dans le quartier Vieux-Saint-Ouen
- Poursuite des études pré-opérationnelles



### Repères

#### • Concédant

EPT Plaine Commune

#### • Nature de l'opération

Concession d'aménagement

#### • Durée de la concession

2024-2036

#### • Superficie

14,3 hectares

#### • Budget de l'opération

46 M€



### Programme des constructions neuves

- Environ 30 000 m<sup>2</sup> SDP de logements, soit environ 440 logements ;
- Environ 8 360 m<sup>2</sup> SDP d'équipements publics de superstructure sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine (restructuration d'un groupe scolaire, démolition-reconstruction d'un second groupe scolaire, démolition-reconstruction de deux crèches, démolition-reconstruction d'une halle de marché)
- Environ 3 600 m<sup>2</sup> SDP de commerces ;
- Environ 61 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics requalifiés et/ou créés.