

# Zac de l'Écoquartier des Docks



La rue Ardoin requalifiée  
© A. Schelstraete

L'année 2024 a été marquée par de nombreuses récompenses attribuées à la Zac de l'Écoquartier des Docks – première opération d'aménagement déclarée d'intérêt métropolitain dans le cadre de la mise en œuvre de la loi NOTRe – développée par Séquano pour le compte de la Métropole du Grand Paris.

Pour leur 9<sup>e</sup> édition, les Défis Urbains ont ainsi choisi d'accorder un prix à la Zac de l'Écoquartier des Docks dans la catégorie « Ville circulaire », pour la démarche de réemploi mise en œuvre et particulièrement la plateforme du réemploi installée par Cycle Up et Bouvelot TP, sur un terrain mis à disposition par Séquano.

L'ensemble du quartier des Docks est déjà labellisé « ÉcoQuartier en chantier » (étape 2) et la phase 1 de l'opération, précédemment labellisée « ÉcoQuartier livré », est devenue « ÉcoQuartier vécu » (étape 4), tandis que la phase 2 a été labellisée « ÉcoQuartier livré » (étape 3). Une belle reconnaissance par l'État du travail mené.



## Repères

- **Concédant**  
Métropole du Grand Paris
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**  
2007-2028
- **Superficie**  
100 hectares

- **Budget de l'opération**  
695 M€
- **Intervenants**  
Maîtrise d'œuvre urbaine : MBE •  
MOE espaces publics : Artélia  
et D&A • AMO développement  
durable : Écologie Urbaine et  
citoyenne



## Programme

### 894 000 m<sup>2</sup> en 21 ans comprenant :

- 532 000 m<sup>2</sup> SDP de logements
- 247 000 m<sup>2</sup> SDP de bureaux
- 58 000 m<sup>2</sup> SDP de commerces et activités
- 29 000 m<sup>2</sup> SDP d'équipements collectifs
- 27 000 m<sup>2</sup> SDP d'équipements publics
- 12 ha de parc en bord de Seine et 3 squares
- Plus de 8 km de voiries nouvelles ou requalifiées



## Déjà livré

- Groupe scolaire Pef à énergie zéro
- Groupe scolaire Le Petit-Prince
- Gymnase du Grand Parc
- Crèche Les Galopins de 60 berceaux
- Grand Parc de Saint-Ouen-sur-Seine
- 5 700 logements
- Espaces publics : 15 rues et parvis
- 180 000 m<sup>2</sup> de bureaux, dont l'Hôtel de la Région Île-de-France
- 2 600 places de parking (parking de la halle, parking du château, parking du Grand Parc et parking Ardoin)
- 26 000 m<sup>2</sup> de commerces