

Résidence multigénérationnelle



© Equator Paris Architecture

Dans le contexte de crise traversée par l'immobilier, les Villages d'Or et Séquano résidentiel ont travaillé, en 2024, à la commercialisation du projet et à une simplification de la programmation, afin de créer des conditions plus favorables pour la commercialisation.

Bilan 2024

- Réalisation des travaux de confortement de sol par injections
- Réflexion sur la programmation visant à faciliter la commercialisation

Perspectives 2025

- Adaptation de la programmation en partenariat avec la ville
- Commercialisation
- Acquisition foncière
- Démarrage des travaux de construction



Repères

- **Maîtres d'ouvrage**
Les Villages d'Or et Séquano résidentiel
- **Nature de l'opération**
Construction neuve
- **Superficie**
13 412 m² de SDP
- **Budget de l'opération**
62,1 M€ TTC
- **Livraison**
2028
- **Intervenants**
Architecte mandataire : Equator Paris Architecture • BET structure : BE2S • BET Fluides/HQE : Axoé • BET paysagiste : Lokal • Économiste : Bim'eco • BET hydrologue : UrbanWater • Écologue : WildTrees • Bureau de contrôle : Socotec • Coordonnateur SPS : BTP Consultants



Programme

Construction et commercialisation en Vefa d'un îlot multigénérationnel de 13 412 m² de SDP composés :

- d'une résidence pour seniors de 101 logements dont 49 sociaux et d'un *club house* en rez-de-chaussée
- d'une résidence d'étudiants de 160 logements dont 110 sociaux et d'un espace de *co-working* indépendant au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage
- d'une résidence de 40 logements collectifs en accession comportant un espace d'activité au rez-de-chaussée destiné à accueillir une crèche



Ambitions environnementales

- Certification NF Habitat HQE profil Excellent (7 à 9 étoiles)
- Label BBC Effnergie 2017
- Label Biosourcé niveau 1
- Certification Effinature