

Résidences sociale et étudiants



Architecte : DGM & Associés
© F. Badaire et T. Guyenet

Premier projet en compte propre de Séquano résidentiel livré, la résidence sociale et la résidence d'étudiants, ont été réalisées pour le compte de l'Adef et de la Fondation Dauphine.

Bilan 2023

- Obtention du permis de construire modificatif
- Réception des travaux
- Livraison des deux résidences

Perspectives 2024

- Obtention de la conformité
- Fin du suivi du parfait achèvement



Programme

Résidence sociale :

- 4 100 m² de SDP
- 151 logements
- 11 places de stationnement

Résidence d'étudiants :

- 4 377 m² de SDP
- 159 logements et 1 logement de fonction
- un commerce en rez-de-chaussée
- 43 places de stationnement



Repères

• Maître d'ouvrage

Séquano résidentiel

• Nature de l'opération

Construction neuve en Vefa

• Surface

8 477 m² de SDP

• Budget de l'opération

25,9 M€

• Livraison

2023

• Intervenants

Architecte : DGM & associés

• BET : Sero, CL Infra, ATSL et

Synacoustique • AMO HQE :

Inddigo • Bureau de contrôle :

BTP consultants • CSPS :

Qualiconsult



Focus énergie

- Certification « NF Habitat HQE profil excellent » (7 étoiles minimum) • Label Effnergie +