

## Société cliente

---

Groupement d'employeurs Séquano

## Métier et titre de l'offre

---

Chargé-e de projets en aménagement urbain

## Type du contrat

---

CDD d'un an

## Société

---

Société d'économie mixte (Sem Séquano) et Société publique locale (SPL Séquano Grand Paris), animée de valeurs humanistes et solidaires, à l'écoute des attentes des populations, telles qu'elles sont exprimées par les élus, la Maison Séquano exerce trois métiers :

- l'aménagement ;
- la construction ;
- le conseil.

Les deux sociétés concentrent leurs activités sur la réponse aux besoins de l'agglomération parisienne dense. La Maison Séquano met en œuvre l'ambition des territoires qui la composent, pour faire émerger des cadres de vie attractifs, respectueux de l'environnement et des habitants, en tenant compte de l'évolution permanente de notre société. Elle contribue au développement durable, à la création d'espaces publics, au dynamisme économique, au renouvellement urbain, à la réhabilitation de l'habitat indigne, à l'émergence d'habitats novateurs, à la diversité des parcours résidentiels.

Forte d'une équipe de 82 salariés pluridisciplinaires, la Maison Séquano est composée :

- de la Sem Séquano, société à mission, dotée de trois filiales :
  - o la SAS Séquano résidentiel (promotion immobilière)
  - o la SAS Séquano patrimoine (foncière de rez-de-chaussée actifs)
  - o la SAS Foncière Séquano (foncière de terrains et bâtis)
- de la SPL Séquano Grand Paris, dont les actionnaires sont actuellement le Département de la Seine-Saint-Denis, la Métropole du Grand Paris, les EPT Est Ensemble, Grand Paris Grand Est et Paris Terres d'Envol, les villes de Bagnolet, Bobigny et Saint-Ouen-sur-Seine et une assemblée spéciale comprenant à ce jour 12 villes.

Le Groupement d'employeurs Séquano, dont les cinq sociétés de la Maison Séquano sont membres, emploie les salariés et les met à disposition de ses membres.

Afin de remplacer le départ d'une collaboratrice, la Maison Séquano recherche un ou une chargé-e de projets pour sa direction de l'aménagement.

## Opérations

---

Le ou la chargé-e de projets en aménagement interviendra au sein de la direction de l'aménagement de la Maison Séquano, qui regroupe 37 collaborateurs.

Il ou elle travaillera principalement sur des études et opérations du territoire d'Est Ensemble.

Au sein d'une direction de projets composée de 9 personnes, le ou la chargé-e de projets interviendra, en appui d'un responsable d'opérations, principalement sur les projets de la Zac des Rives de l'Ourcq et de la Zac Louis-Auguste Blanqui à Bondy.

La Zac des Rives de l'Ourcq s'inscrit dans le grand projet de la Plaine de l'Ourcq. La concession d'aménagement a été confiée à la Sem Séquano Aménagement par l'EPT Est Ensemble en 2014. Le projet d'aménagement mis en œuvre dans le cadre de la Zac vise notamment la création d'un quartier mixte, ouvert sur le canal de l'Ourcq. Le 1<sup>er</sup> secteur de la Zac est en cours d'achèvement ; des espaces publics ainsi qu'un groupe scolaire doivent encore y être réalisés. Le 2<sup>e</sup> secteur de la Zac est en phase de reprise d'études et de maîtrise foncière, pour permettre sa mise en œuvre opérationnelle dans les prochaines années.

La Zac Louis-Auguste-Blanqui est, elle, une opération financée par l'Anru dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain. Concédée depuis 2024 à la SPL Séquano Grand Paris par l'EPT Est Ensemble, l'opération a pour ambitions d'ouvrir le quartier, aujourd'hui très enclavé, sur le reste de la ville, de diversifier l'habitat, de créer de nouveaux équipements publics et d'améliorer la qualité d'usage des espaces publics pour les habitants. Pour cela, le programme de la Zac prévoit notamment d'importantes démolitions et réhabilitations du patrimoine existant d'Est Ensemble Habitat, la réalisation de nouveaux logements, la réhabilitation de deux groupes scolaires, la création d'un gymnase, ainsi que l'aménagement de nouveaux espaces publics.

Ces opérations, à différents stades d'avancement, offrent une diversité de missions importantes : études réglementaires, études de conception urbaine, suivi de chantiers de démolition, suivi de chantiers d'espaces publics, accompagnement à la conception architecturale des îlots, maîtrise foncière, commercialisation des îlots, mise en œuvre des ambitions environnementales des collectivités, concertation...

## Missions

---

Dans le cadre d'une ou plusieurs opérations d'aménagement ou études, le ou la chargé-e / chef-fe de projets intervient sur tout ou partie des missions suivantes, sous l'autorité fonctionnelle du responsable d'opérations :

- pilotage du projet général et animation des échanges avec les collectivités ;
- procédures administratives ;
- acquisitions foncières et évictions commerciales ;
- gestion foncière ;
- pilotage des études (notamment maîtrise d'œuvre urbaine, maîtrise d'œuvre VRD, AMO développement durable...);
- démolitions ;
- travaux d'espaces publics ;
- commercialisations de lots ;
- passation et gestion des marchés publics ;
- communication et concertation avec les habitants, usagers et commerçants ;
- participation à l'élaboration des comptes-rendus annuels aux collectivités.

Il ou elle exerce ses missions opérationnelles sous la responsabilité hiérarchique de la directrice de l'aménagement et sous la responsabilité fonctionnelle du directeur de projets, en charge du pilotage de l'ensemble des concessions et études incluses dans son périmètre, ainsi que du responsable d'opérations en charge des projets d'aménagement et études concernés.

Enfin, en parallèle des opérations, le ou la chargé-e de projets est associé-e et participe aux processus qualité, développement durable et innovations mis en place au sein de la société. De ce fait, il ou elle est susceptible de se voir confier des missions transversales à l'échelle de sa direction ou de la société.

## Profil

---

De formation ingénieur, urbaniste, architecte ou universitaire, vous justifiez d'une 1<sup>ère</sup> expérience en aménagement urbain (stage, alternance, 1<sup>er</sup> emploi...), chez un aménageur ou une autre structure intervenant dans la fabrique de la ville.

Vos qualités relationnelles et votre goût du travail en équipe vous permettent de travailler en mode projet, en vue de participer à la qualité des projets réalisés.

## Nos avantages

---

- 29 jours de congés payés /an + 17 jours de RTT,
- prise en charge à 90 % de la mutuelle,
- prise en charge à 75 % du forfait Navigo,
- participation de l'employeur aux repas (RIE + frigo connecté Foodles),
- télétravail (72 jours /an),
- 13<sup>ème</sup> mois,
- supplément familial,
- CSE.

## Localisation du poste

---

### Région

Ile-de-France, Seine Saint-Denis (93)

### Ville

Bobigny, le long du canal de l'Ourcq, à proximité immédiate de la station de métro 5 « Bobigny-Pantin-Raymond-Queneau »

### Contact

[recrutement@sequano.fr](mailto:recrutement@sequano.fr)

---